

REGULAMENT DE FOLOSIRE A PARCĂRII EXTERIOARE A ZONEI COMERCIALE

GREENFIELD PLAZA

PREAMBUL

Prezentul Regulament stabilește regulile generale ce trebuie respectate de către toți vizitatorii zonei comerciale GREENFIELD PLAZA și, în special, de către conducătorii auto(vehiculelor) (denumiți în continuare „**conducătorii**” sau individual „**conducătorul**”) ce folosesc parcare exterioră și căile de acces (denumite în continuare, împreună, „**parcarea exterioră**”) ale zonei comerciale GREENFIELD PLAZA (denumită în continuare „**Complexul Comercial**”) aflate în proprietatea societății IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., în scopul utilizării cât mai eficiente a locurilor de parcare existente și a fluidizării traficului.

Accesul și parcare (auto)vehiculelor în parcare exterioră a Complexului Comercial și utilizarea acestora se fac doar în condițiile respectării prezentului Regulament și a legislației rutiere. În parcare exterioră a Complexului Comercial se aplică regulile de circulație rutieră în vigoare care se completează cu marcajele, regulile și sancțiunile instituite de către societatea IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A., în calitate de Proprietar al parcării exterioră a Complexului Comercial.

Parcarea exterioră a Complexului Comercial este o **PROPRIETATE PRIVATĂ**, motiv pentru care obligația de a reglementa circulația, parcare, staționarea și oprirea vehiculelor aparține societății IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. Parcarea în parcare exterioră a Complexului Comercial este destinată numai clienților spațiilor comerciale amplasate în Complexul Comercial, iar prin accesul și parcare (auto)vehiculelor în interiorul parcării exterioră a Complexului Comercial, conducătorii acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament. Conducătorii care nu citesc Regulamentul nu sunt absolviți de respectarea acestuia și sunt pasibili de sancțiunile prevăzute de prezentul Regulament. **Parcarea exterioră a Complexului Comercial este cu plată.**

Prin solicitarea de emitere a tichetului de acces în parcare exterioră a Complexului Comercial, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament și a indicatoarelor rutiere din interiorul parcării.

CAPITOLUL 1 – DISPOZIȚII GENERALE

- Art. 1** În sensul prezentului Regulament, locurile de parcare sunt spațiile special amenajate pentru staționarea (auto)vehiculelor în partea exterioră a Complexului Comercial.
- Art. 2** Fiecare conducător va parca (auto)vehiculul astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu stânjenească ocuparea locurilor de parcare învecinate.
- Art. 3** IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcării exterioră în care se vor aplica reguli specifice ce excedează prezentului Regulament.
- Art. 4** Accesul în parcare exterioră a Complexului Comercial se realizează prin solicitarea și obținerea tichetului de acces. Părăsirea parcării exterioră se realizează în urma validării și

achitării tarifului de parcare, utilizând tichetul de acces. Părăsirea parcării exterioare în lipsa achitării tarifului pentru parcare datorat se sancționează conform prezentului Regulament.

CAPITOLUL 2 – PROGRAMUL DE FUNCȚIONARE A PARCĂRII EXTERIOARE

Art. 5 Parcarea exterioara este deschisa zilnic, de luni până duminică, 24 de ore din 24 și poate fi utilizata numai în condițiile prezentului Regulament.

Art. 6 În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, societatea IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. va restricționa temporar accesul în incinta parcării.

Art. 7 În scopul prezentului Regulament, există două categorii de (auto)vehicule:

A. (auto)vehicule permise = (auto)vehicule pentru care sunt permise accesul și staționarea în parcare exterioară a Complexului Comercial:

i. (auto)vehiculele cu masă de cel mult 3,5 tone, în limita unui loc de parcare;

B. (auto)vehicule interzise= (auto)vehicule pentru care sunt interzise accesul și staționarea în parcare exterioară a Complexului Comercial:

i. vehicule cu tracțiune animală;

ii. utilitare (inclusiv cele publicitare);

iii. remorci (publicitare sau nu) fără a fi tractate;

iv. orice vehicul, obiect sau ansamblu care servește unor scopuri publicitare;

v. autovehicule cu masa de peste 3,5 tone cu exceptia celor venite pentru aprovizionarea magazinelor din incinta Complexului Comercial, de asemenea în limita unui loc de parcare;

vi. autovehicule destinate transportului de persoane având mai mult de 8 locuri pe scaune, tractoare, orice alt vehicul decât cele menționate la litera A de mai sus.

Societatea IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. își rezervă dreptul de a interzice accesul și al altor (auto)vehicule în parcare exterioară.

CAPITOLUL 3 – SISTEMUL DE PLATĂ. TARIFELE ȘI REGULILE APLICABILE

Art. 8 Parcarea cu plată se bazează pe principiul tarifului orar.

Art. 9 Tariful pentru parcare este de 5 (lei) lei/oră (TVA inclus) și nu poate fi fracționat. Orice diviziune a intervalului orar va fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întreagă.

În primele 3 (trei) ore calculate de la intrare, părăsirea parcării se poate realiza fără achitarea tarifului de parcare.

După achitarea tarifului dreptul de parcare se anulează, ieșirea din parcare realizându-se în maximum 10 (zece) minute, în caz contrar se va datora tariful pentru încă o oră de parcare.

Art. 10 Tariful pentru parcare se achită pe baza tichetului de acces astfel:

- a) utilizând automatul/automatele amplasate la intrarea/ieșirea Complexului Comercial GREENFIELD PLAZA, prin intermediul bancnotelor, astfel: bancnotele se utilizează direct la automat, unde se introduc atâtea cât sunt necesare până la concurența sumei ce reprezintă tariful aplicabil. Sunt acceptate bancnote cu valoare nominală de la 5 (cinci) lei la 50 (cincizeci);
- b) cu cardul de credit/debit;
- c) între orele 22 și 8 se va solicita agenților de pază accesul la automatul/automatele amplasate la intrarea/ieșirea Complexului Comercial GREENFIELD PLAZA.

Art. 11 În cazul pierderii, distrugerii sau deteriorării tichetului de acces în parcare, se va solicita de la automat eliberarea unui alt tichet contra sume de 100 (una sută) lei TVA inclus.

Această regulă se aplică chiar dacă clientul se află în timpul orelor de parcare gratuită.

În cazul pierderii tichetului de parcare, conducătorul trebuie să precizeze numărul autovehiculului pentru care a pierdut tichetul de parcare, în scopul identificării în sistemul automat, sau orice alte elemente de identificare în cazul în care nu este posibilă identificarea vehiculului după numărul de înmatriculare.

Art. 12 Autovehiculele parcate neregulamentar, pe alte locuri decât cele special amenajate și marcate sau ocupând mai multe locuri de parcare, pe locurile destinate persoanelor cu handicap, pe calea de rulare sau care părăsesc parcare fără a achita tariful de parcare datorat sau care încalcă în orice alt mod prevederile prezentului Regulament, vor fi blocate sau ridicate și amplasate în locuri speciale în scopul fluidizării traficului și al conștientizării conducătorilor acestora cu privire la necesitatea respectării prezentului Regulament. Aceleași măsuri se vor lua și în cazul parcării pe locurile rezervate stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice sau hibride de către autovehicule care nu utilizează stațiile de încărcare.

Art. 13 Pentru deblocarea autovehiculelor (atât a celor ridicate, cât și a celor ce nu au fost ridicate), conducătorilor acestora li se va percepe un tarif de 100 (una sută) lei (TVA inclus), ce reprezintă contravaloarea serviciului de deblocare.

CAPITOLUL 4 – REGULI DE TRAFIC ȘI PARCARE

Art. 14 IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. își rezervă dreptul de a interzice accesul în incinta parcării a autovehiculelor ale căror conducători auto se află în oricare dintre următoarele situații:

- au părăsit în trecut parcare fără achitarea tarifului de parcare datorat;

- au cauzat prejudicii Complexului Comercial GREENFIELD PLAZA și/sau parării acestuia;
- au săvârșit fapte de violență în incinta sau în proximitatea Complexului Comercial GREENFIELD PLAZA și/sau parării acestuia.

Art. 15 IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. va asigura utilizatorilor parării exterioare condiții civilizate de parcare, respectiv curățarea și iluminarea corespunzătoare a parării.

Art. 16 Viteza maximă de deplasare în parcare exterioară a Complexului Comercial este recomandat să nu depășească 10 km/h pentru a evita accidentarea pietonilor sau producerea de coliziuni cu alte vehicule sau obiecte, iar conducătorii sunt obligați să respecte cu strictețe semnificațiile marcajelor și ale indicatoarelor rutiere amplasate.

Art. 17 Parcare (auto)vehiculelor este permisă numai în spațiile special amenajate în acest scop. Conducătorii au obligația să nu ocupe două sau mai multe locuri de parcare pentru un (auto)vehicul.

Art. 18 Locurile de parcare rezervate persoanelor cu handicap vor putea fi utilizate doar de către autovehiculele ce au afișat la loc vizibil cardul-legitimatie valabil (în termen), eliberat de autoritățile competente, ce conține semnul internațional reprezentativ **tSm**. Reprezentantul societății IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. (care poate fi un colaborator, un salariat, un agent de pază sau orice persoană desemnată în acest sens) poate solicita legitimarea persoanei cu handicap în scopul confirmării identității acesteia cu cea înscrisă pe cardul-legitimatie. Ocuparea locurilor rezervate persoanelor cu handicap este permisă numai în cazul în care persoana cu handicap se află în autoturism (fie în calitate de însoțitor, fie în calitate de conducător).

Utilizarea legitimației de persoană cu handicap, în cazul în care titularul acesteia nu utilizează autovehiculul (nu se află în autovehicul la momentul parării), se consideră abuz și se sancționează cu blocarea roții, conform Cap. 3. Aceeași sancțiune se aplică și pentru autovehiculele pentru care se folosesc legitimații expirate sau neconforme (prin legitimație neconformă se înțelege orice legitimație incompletă sau care nu corespunde dispozițiilor legale prin absența oricărui element constitutiv, conform Ordinului nr. 163/2023 privind implementarea formatului unic al cardului-legitimatie de parcare pentru persoanele cu handicap). În plus, folosirea cardurilor-legitimații expirate sau false în scopul obținerii de avantaje se va reclama organelor de poliție.

Art. 19 Intrarea și parcare (auto)vehiculului în parcare exterioară a Complexului Comercial reprezintă acordul tacit al conducătorului privind aplicarea dispozițiilor prezentului Regulament, inclusiv a prevederilor Cap. 3 cu privire la blocarea, ridicarea și amplasarea în locuri speciale a (auto)vehiculelor parcate neregulamentar.

Art. 20 Oprirea și staționarea (auto)vehiculelor, inclusiv a taxiurilor, indiferent dacă așteaptă sau nu clienți în baza unor comenzi prelabile, se vor efectua cu respectarea marcajelor și semnalizărilor existente, fără a bloca ieșirile și carosabilul.

Art. 21 Conducătorii au obligația să nu staționeze/parcheze niciun (auto)vehicul (inclusiv orice dispozitive de deplasare pe roți, indiferent de modul de acționare: manual sau electric,

precum biciclete, motociclete, trotinete, segway, role) pe partea carosabilă, pe spațiile verzi, pe trotuare sau zone pietonale, în dreptul căilor de acces, în dreptul trecerilor de pietoni, în intersecții, pe spațiile destinate persoanelor cu handicap și oriunde în afara spațiilor amenajate și semnalizate ca fiind locuri de parcare pentru tipul respectiv de (auto)vehicul.

CAPITOLUL 5 – OBLIGAȚIILE CONDUCĂTORILOR (AUTO)VEHICULELOR

Art. 22 Conducătorul este obligat să respecte în totalitate legislația rutieră aplicabilă în România, precum și prezentul Regulament iar în cazul în care va încălca oricare dintre prevederile Regulamentului, conducătorului în cauză i se va aplica sancțiunea corespunzătoare.

Art. 23 Eventualele avarii produse (auto)vehiculelor proprii, cât și altor (auto)vehicule de către conducători, pe timpul deplasării ori staționării în parcarea exterioară a Complexului Comercial, vor fi suportate de persoanele vinovate, cu excluderea răspunderii societății IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Art. 24 La parcare (auto)vehiculelor, conducătorul este obligat să își asigure bunurile lăsate în interiorul (auto)vehiculului, prin închiderea și blocarea ușilor, capotelor, motorului, portbagajului, geamurilor, trapei, bușonului rezervor etc., societatea IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. nerăspunzând în niciun fel pentru securitatea acestora.

Art. 25 Ocupanților (auto)vehiculelor li se recomandă să nu își lase bunuri de valoare în (auto)vehicule, indiferent de zona în care se află, societatea IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. nefiind responsabilă de supravegherea și paza acestora.

Art. 26 Personalul de pază al Complexului Comercial GREENFIELD PLAZA nu are atribuțiuni de pază a (auto)vehiculelor parcate în parcarea exterioară a Complexului Comercial.

Art. 27 Parcarea exterioară a Complexului Comercial GREENFIELD PLAZA este supravegheată video. Ca urmare a dimensiunii, pot exista zone neacoperite de sistemul de supraveghere. Societatea IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. nu își asumă în niciun fel responsabilitatea civilă sau penală pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum și pentru orice fel de daune cauzate de clienții Complexului Comercial sau de terțe persoane, (auto)vehiculelor aflate în parcarea exterioară a Complexului Comercial. Imaginile video surprinse de camerele de luat vederi pot fi puse, exclusiv, la dispoziția autorităților publice.

Art. 28 Conducătorul și ceilalți ocupanți ai (auto)vehiculului vor menține curățenia la locul de parcare și nu vor depozita niciun fel de materiale în parcare, deșeurile fiind aruncate în coșurile de gunoi instalate.

Art. 29 Conducătorii (auto)vehiculelor și ceilalți ocupanți sunt obligați să respecte indicațiile reprezentanților Complexului Comercial, ale companiei de securitate sau ale pompierilor de serviciu și se obligă să nu întreprindă nicio acțiune ce ar putea pune în pericol viața, sănătatea sau bunurile lor sau ale terților.

CAPITOLUL 6 – ALTE REGULI DE FOLOSIRE A PARCĂRII

Art. 30 Conducătorii (auto)vehiculelor, clienții și vizitatorii Complexului Comercial acceptă:

- să nu utilizeze parcare pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cerșetoriei;
- să nu utilizeze parcare în vederea reparației autovehiculelor sau altor activități de acest fel;
- să nu organizeze în parcare nicio reuniune politică, manifestație publică, greve, spectacole, adunări de orice natură sau activități comerciale;
- să nu campeze în parcare și să nu organizeze picnicuri, sporturi sau alte activități recreative;
- să nu distribuie materiale publicitare sau alte afișaje fără acordul scris prealabil al societății IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.;
- să nu întreprindă nimic de natură a genera perturbarea ordinii publice, pagube sau inconveniente, atât parcării exterioare, cât și utilizatorilor acesteia;
- să nu lase în (auto)vehicule animale nesupravegheate sau substanțe periculoase;
- să nu lase minorii nesupravegheați în parcare sau în (auto)vehiculele parcate;
- să nu efectueze testări, curse și drifturi cu (auto)vehicule.

CAPITOLUL 7 – DISPOZIȚII FINALE. EXCEPȚII

Art. 31 Societatea IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. va duce la îndeplinire prezentul Regulament și va aplica sancțiuni corespunzătoare prin reprezentanții săi care pot fi un colaborator, un salariat, un agent de pază sau orice persoană desemnată în acest sens. În cazul în care se încalcă prevederile legale în vigoare, societatea IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. va informa organele abilitate ale statului în vederea constatării faptei și aplicării de sancțiuni corespunzătoare.

Art. 32 Societatea IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A. își rezervă dreptul de a modifica prezentul Regulament, după cum consideră de cuviință.

Art. 33 Prevederile prezentului Regulament se aplică și (auto)vehiculelor destinate aprovizionării sau livrării, precum și celor ce efectuează servicii de taximetrie.

Art. 34 Prezentul Regulament și extrase ale Regulamentului vor fi afișate cât mai vizibil atât la intrările, cât și în interiorul parcării exterioare a Complexului Comercial, cât și pe site-ul <https://plaza.greenfieldresidence.ro/>

Aprobat la data de 19 noiembrie 2025.

IMPACT DEVELOPER & CONTRACTOR S.A.

Prin

Campeanu-Richard Dan-Sebastianc – Director General

Bistriceanu Jean-Claudiu – Director Financiar – Persoana Imputernicita